Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Черновка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Черновка муниципального района**

**Сергиевский Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Черновка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Черновка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Черновка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Черновка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Черновка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Черновка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черновка включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черновка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Черновка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Черновка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Черновка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Черновка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Черновка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Черновка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Черновка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Черновка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Черновка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Черновка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Черновка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Черновка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Черновка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Черновка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Черновка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Черновка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Черновка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Черновка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Черновка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Черновка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Черновка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Черновка IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта, кв.м | Иные характеристики |
| 1. | Детская спортивная площадка | село Черновка, ул. Комарова | строительство | 2033 | 0,3 | - | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Детская спортивная площадка | поселок Нива, ул. Заречная | строительство | 2033 | 0,2 | - | - |
| 3. | Детская спортивная площадка | село Орловка, ул.Школьная | строительство | 2033 | 0,2 | - | - |
| 4. | Спортивный зал | село Черновка, ул. Новостроевская | строительство | 2033 | - | - | 380 кв.м.площадь пола |
| 5. | Бассейн | село Черновка, ул. Новостроевская | строительство | 2033 | - | - | 300 кв.м. зеркало воды |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, кв.м | Иные характеристики |
| 1. | Сельский дом культуры «Восток» | село Черновка, ул. Новостроевская, 13 | реконструкция | 2033 | - | - | 250 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Досуговый центр | село Черновка, ул. Комарова | строительство | 2033 | - | - | 240 мест |
| 3. | Досуговый центр | поселок Нива,ул. Заречная | строительство | 2033 | - | - | 200 мест |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Сквер | село Черновка по ул. Новостроевская | реконструкция | 2033 | - | 0,25 га | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Сквер | село Черновка по ул. Завальская | строительство | 2033 | - | 0,61 | - |
| 3. | Аллея | село Черновка по ул. Кооперативная | строительство | 2033 | - | 1,22 | - |
| 4. | Парк | село Черновка, ул. Новостроевская | строительство | 2033 | - | 0,51 | - |
| 5. | Парк | поселок Нива, ул. Степная | строительство | 2033 | - | 1,52 | - |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Предприятие бытового обслуживания | село Черновка ул. Демидова | строительство | 2033 | - | - | на 12 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Предприятие бытового обслуживания | поселок Нива, ул. Степная | строительство | 2033 | - |  | на 5 рабочих мест |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | село Орловка, ул. Школьная | строительство | 2033 | - | - | на 5 рабочих мест |
| 4. | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания | село Черновка, ул. Новостроевскя | строительство | 2033 | - | - | прачечная на 110 кг белья в смену, химчистка на 10 кг вещей в смену, баня на 25 мест | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |

#### 2.5. Объекты местного значения административного назначения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 2. | Здание администрации | село Черновка по ул. Новостроевская | реконструкция | 2033 | - | - | на 10 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | поселок Нива, на пруду в юго-восточной части поселка | строительство | 2033 | - | - | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный пирс | село Орловка, к западу от села, на реке Черновка | строительство | 2033 | - | - | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектная трансформаторная подстанция  ТП-210 | поселок Нива, ул.Степная | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений |
| 2. | Комплектная трансформаторная подстанция  ТП-209 | поселок Нива, ул.Школьная | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| 3. | Комплектная трансформаторная подстанция | поселок Нива,  Площадка N8 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 4. | Комплектная трансформаторная подстанция  ТП-803 | поселок Новая Орловка,  Площадка N13 | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| 5. | Комплектная трансформаторная подстанция | поселок Новая Орловка,  Площадка N12 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 6. | Комплектная трансформаторная подстанция  ТП-4308 | поселок Запрудный,  Площадка N18 | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| 7. | Комплектная трансформаторная подстанция | село Орловка,  Площадка N16 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| 8 | Комплектная трансформаторная подстанция | село Орловка,  Площадка N14 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 9 | Комплектная трансформаторная подстанция  ТП-208 | село Черновка,  ул. Завальская | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 10 | Комплектная трансформаторная подстанция | село Черновка,  ул.Комарова | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт |
| 11 | Комплектная трансформаторная подстанция ТП-607 | село Черновка,  ул.Тракторная | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| 12 | Комплектная трансформаторная подстанция | село Черновка,  Площадка N4 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт |
| 13 | Комплектная трансформаторная подстанция | село Черновка,  Площадка N6 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 14 | Комплектная трансформаторная подстанция | село Черновка,  ул. Новостроевская | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| 15 | Комплектная трансформаторная подстанция | село Черновка,  ул.Центральная | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 16 | Комплектная трансформаторная подстанция | село Черновка,  в районе очистных сооружений | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 63кВА-1шт |
| 17 | Комплектная трансформаторная подстанция | село Черновка,  ул. Новостроевская | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 18 | Воздушные линии электропередачи | поселок Нива,  ул.Степная | строительство | 2033 | 0,3 | ВЛ – 10 кВ | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных  участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 19 | Воздушные линии электропередачи | поселок Новая Орловка,  Площадка N12 | строительство | 2033 | 0,55 | ВЛ – 10 кВ |
| 20. | Воздушные линии электропередачи | село Орловка,  Площадка N16 | строительство | 2033 | 0,3 | ВЛ – 10 кВ |
| 21. | Воздушные линии электропередачи | село Орловка,  Площадка N14 | строительство | 2033 | 0,7 | ВЛ – 10 кВ |
| 22. | Воздушные линии электропередачи | село Черновка,  ул.Комарова | строительство | 2033 | 0,65 | ВЛ – 10 кВ |
| 23. | Воздушные линии электропередачи | село Черновка,  Площадка N4 | строительство | 2033 | 0,02 | ВЛ – 10 кВ |
| 24. | Воздушные линии электропередачи | село Черновка,  ул.Завальская | строительство | 2033 | 0,55 | ВЛ – 10 кВ |
| 25. | Воздушные линии электропередачи | село Черновка,  ул.Новостроевская | строительство | 2033 | 0,15 | ВЛ – 10 кВ |
| 26. | Воздушные линии электропередачи | село Черновка,  по зоне Ж | строительство | 2033 | 0,2 | ВЛ – 10 кВ |
| 27. | Воздушные линии электропередачи | село Черновка,  за границей села | строительство | 2033 | 0,05 | ВЛ – 10 кВ |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1 | Канализационно-очистные сооружения | село Черновка  на северо-востоке за границей села | строительство | 2033 |  | Производительность 700 м3/сут. | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 2 | Сети канализации | село Черновка  по ул. Красина, Комарова, Совхозная, Тракторная, Школьная, Кооперативная, Новостроевская, | строительство | 2033 | К-L=4,169 км  КН-L=3,588 км |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| 3 | Сети канализации | село Черновка  Площадка № 2 | строительство | 2033 | К-L=0294 км |  |
| 4 | Сети канализации | село Черновка  Площадка № 3 | строительство | 2033 | К-L=0,567 км |  |
| 5 | Сети канализации | село Черновка  Площадка № 4 | строительство | 2033 | К-L=1,145 км |  |
| 6 | Сети канализации | село Черновка  Площадка № 5 | строительство | 2033 | К-L=0,165 км |  |
| 7 | Сети канализации | село Черновка  Площадка № 6 | строительство | 2033 | К-L=1,096 км |  |
| 8 | Канализационная насосная станция | село Черновка  Площадка № 5 | строительство | 2033 |  | Производительность 35 м3/сут. | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |
| 9 | Канализационная насосная станция | село Черновка  На севере ул. Школьная | строительство | 2033 |  | Производительность 200 м3/сут. | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |
| 10 | Канализационная насосная станция | село Черновка  Площадка № 6 | строительство | 2033 |  | Производительность 250 м3/сут. | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Сети водопровода | село Черновка, по ул. Красина, ул. Завальская, ул. Комарова, ул. Совхозная, ул. Тракторная, ул. Заречная | строительство | 2033 | L=3,052 | - | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. |
| 2. | Сети водопровода | село Черновка, площадка № 1 | строительство | 2033 | L=0,377 | - |
| 3. | Сети водопровода | село Черновка, площадка № 2 | строительство | 2033 | L=0,759 | - |
| 4. | Сети водопровода | село Черновка, площадка № 3 | строительство | 2033 | L=0,546 | - |
| 5. | Водозабор | село Черновка, обеспечивается из подземного водозабора, в 5 км от села в сторону Орловки | реконструкция | 2033 |  | увеличение производительности до 542 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 6. | Водозабор | поселок Нива, расположен на юго-востоке, за границей посёлка | реконструкция | 2033 | - | Производительность 179 куб.м/сут |
| 7. | Водозабор | поселок Запрудный, на северо-западе поселка | строительство | 2033 | - | производительность 155 м3/сут. |
| 8. | Водозабор | поселок Новая Орловка, на юго-востоке посёлка | строительство | 2033 | - | производительность 165 м3/сут. |
| 9. | Водонапорная башня | на юго-западе поселка Запрудный | строительство | 2033 | - | 50 м3 | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта. |
| 10. | Водонапорная башня | на юго-западе поселка Новоя Орловка | строительство | 2033 | - | 50 м3. |
| 11. | Сети водопровода | село Черновка, площадка № 4 | строительство | 2033 | L=1,263 | - | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| 12. | Сети водопровода | село Черновка, площадка № 5 | строительство | 2033 | L=0,318 | - |
| 13. | Сети водопровода | село Черновка, площадка № 6 | строительство | 2033 | L=1,059 | - |
| 14. | Сети водопровода | поселок Запрудный, площадка № 17 | строительство | 2033 | L=1,005 | - |
| 15. | Сети водопровода | поселок Запрудный, площадка № 18 | строительство | 2033 | L=1,421 | - |
| 16. | Сети водопровода | село Орловка, по ул. Заречная и ул. Школьная | строительство | 2033 | L=5,417 | - |
| 17. | Сети водопровода | село Орловка, площадка № 14 | строительство | 2033 | L=0,627 | - |
| 18. | Сети водопровода | село Орловка, площадка № 15 | строительство | 2033 | L=0,323 | - |
| 19. | Сети водопровода | село Орловка, площадка № 16 | строительство | 2033 | L=1,688 | - |
| 20. | Сети водопровода | поселок Нива, по ул. Степная и ул. Заречная | строительство | 2033 | L=0,869 | - |
| 21. | Сети водопровода | поселок Нива, площадка № 7 | строительство | 2033 | L=0,218 | - |
| 22. | Сети водопровода | поселок Нива, площадка № 8 | строительство | 2033 | L=1,143 | - |
| 23. | Сети водопровода | поселок Нива, площадка № 9 | строительство | 2033 | L=0,213 | - |
| 24. | Сети водопровода | поселок Нива, площадка № 10 | строительство | 2033 | L=0,733 | - |
| 25. | Сети водопровода | поселок Новая Орловка, по ул. Школьная и ул. Степная | строительство | 2033 | L=0,861 | - |
| 26. | Сети водопровода | поселок Новая Орловка, площадка № 11 | строительство | 2033 | L=0,282 | - |
| 27. | Сети водопровода | поселок Новая Орловка, площадка № 12 | строительство | 2033 | L=1,563 | - |
| 28. | Сети водопровода | поселок Новая Орловка,  Площадка № 13 | строительство | 2033 | L=0,468 | - |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Шкафной газорегуляторный пункт | поселок Нива, площадка № 8 | строительство | 2033 | - | Производительность 150 куб.м./час | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| 2. | Шкафной газорегуляторный пункт | село Орловка, площадка № 16 | строительство | 2033 | - | Производительность 220 куб.м./час |
| 3. | Шкафной газорегуляторный пункт | поселок Новая Орловка, площадка № 12 | строительство | 2033 | - | Производительность 280 куб.м./час |
| 4 | Шкафной газорегуляторный пункт | поселок Запрудный, ул. № 2 | строительство | 2033 | - | Производительность 260 куб.м./час |
| 5 | Газопровод низкого давления | село Черновка, уплотнение существующей застройки по ул.Красина | строительство | 2033 | L=0,4 | - |
| 6 | Газопровод низкого давления | село Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Кооперативной | строительство | 2033 | L=0,44 | - |
| 7 | Газопровод низкого давления | село Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Завальской | строительство | 2033 | L=0,13 | - |
| 8 | Газопровод низкого давления | село Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Школьной | строительство | 2033 | L=0,05 | - |
| 9 | Газопровод низкого давления | село Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Школьная-ул.Совхозная | строительство | 2033 | L=0,57 | - |
| 10 | Газопровод низкого давления | село Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Специалистов | строительство | 2033 | L=0,13 | - |
| 11 | Газопровод низкого давления | село Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Комарова | строительство | 2033 | L=0,34 | - |
| 12 | Газопровод низкого давления | село Черновка, уплотнение существ. застройки по ул.Заречная | строительство | 2033 | L=0,6 | - |
| 13 | Газопровод низкого давления | село Черновка,  на площадке №1 | строительство | 2033 | L=0,43 | - |
| 14 | Газопровод низкого давления | село Черновка,  на площадке №2 | строительство | 2033 | L=0,61 | - |
| 15 | Газопровод низкого давления | село Черновка,  на площадке №3 | строительство | 2033 | L=1,1 | - |
| 16 | Газопровод низкого давления | село Черновка,  на площадке №4 | строительство | 2033 | L=1,25 | - |
| 17 | Газопровод низкого давления | село Черновка,  на площадке №5 | строительство | 2033 | L=0,63 | - |
| 18 | Газопровод низкого давления | село Черновка,  на площадке №6 | строительство | 2033 | L=1,64 | - |
| 19 | Газопровод низкого давления | поселок Нива, уплотнение существ. застройки по ул.Степная | строительство | 2033 | L=0,32 | - |
| 20 | Газопровод низкого давления | поселок Нива,  на площадке №7 | строительство | 2033 | L=0,42 | - |
| 21 | Газопровод низкого давления | поселок Нива,  на площадке №8 | строительство | 2033 | L=0,02 | - |
| 22 | Газопровод низкого давления | поселок Нива,  на площадке №8 | строительство | 2033 | L=1,2 | - |
| 23 | Газопровод низкого давления | поселок Нива,  на площадке №9 | строительство | 2033 | L=0,52 | - |
| 24 | Газопровод низкого давления | поселок Нива,  на площадке №10 | строительство | 2033 | L=1,23 | - |
| 25 | Газопровод низкого давления | село Орловка, уплотнение существ. застройки по ул.Заречная | строительство |  | L=0,44 | - |
| 26 | Газопровод низкого давления | село Орловка, уплотнение существ. застройки по ул.Школьной | строительство |  | L=0,24 | - |
| 27 | Газопровод низкого давления | село Орловка,  на площадке №14 | строительство |  | L=1,2 | - |
| 28 | Газопровод низкого давления | село Орловка,  на площадке №15 | строительство |  | L=0,44 | - |
| 29 | Газопровод низкого давления | село Орловка,  на площадке №16 | строительство |  | L=0,01 | - |
| 30 | Газопровод низкого давления | село Орловка,  на площадке №16 | строительство |  | L=1,34 | - |
| 31 | Газопровод низкого давления | поселок Новая Орловка, уплотнение существ. застройки по ул. Школьной | строительство |  | L=0,56 | - |
| 32 | Газопровод низкого давления | поселок Новая Орловка,  на площадке №11 | строительство |  | L=1,12 | - |
| 33 | Газопровод низкого давления | поселок Новая Орловка,  на площадке №12 | строительство |  | L=1,21 | - |
| 34 | Газопровод низкого давления | поселок Новая Орловка,  на площадке №13 | строительство |  | L=0,71 | - |
| 35 | Газопровод низкого давления | поселок Запрудный,  на площадке №17 | строительство |  | L=1,13 | - |
| 36 | Газопровод низкого давления | поселок Запрудный,  на площадке №18 | строительство |  | L=1,64 | - |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | 1. Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Черновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| Ул.Школьная от автодороги 36-020 до ул. Кооперативная | 0,26 | - |
| ул. Завальская | 2,20 | - |
| Догора-проезд от ул. Школьная до ул. Завальская | 0,34 | - |
| Ул. Комарова от пересечения ул. Школьная до ул. Завальская | 0,34 | - |
| ул. Комарова от пересечения ул. Школьная и ул. Кооперативная до границ населенного пункта | 0,85 | - |
| Ул. Совхозная | 1,34 | - |
| ул. Заречная | 2, 27 | - |
| Дорога – проезд от ул. Школьная до ул. Заречная | 0,53 | - |
| Дорога – проезд к фермам | 0,25 | - |
| Дорога – проезд на ул. Красина | 1, 36 | - |
| Ул. Красина | 1,9 | - |
| Ул. Тракторная от ул. Школьная до ул. Демидова | 0,33 | - |
| Ул. Советская от ул. Школьная до ул. Демидова | 0,3 | - |
| Ул. Центральная от ул. Советская до проезда 36-016 | 0,35 | - |
| Ул. Демидова от ул. Тракторная до проезда 36-016 | 0,65 | - |
| Дорога-проезд от ул. Школьная до ул. Демидова | 0,23 | - |
| Ул. Центральная | 0,2 | - |
| Дорога проезд от ул. Центральная до ул. Школьная | 0,06 | - |
| Продолжение ул. Завальская (Площадка № 1) |  | 0,13 | - |
| Ул. № 5 (Площадка № 1) | 0,24 | - |
| Ул. № 6 (Площадка № 1) | 0,225 | - |
| Ул. № 1 (Площадка № 2 Площадка № 3) | 0,57 | - |
| Ул. № 2 (Площадка № 2 Площадка № 3) | 0,71 | - |
| Продолжение ул. Тракторная (Площадка № 2 Площадка № 3) | 0,27 | - |
| Продолжение ул № 11 (Площадка № 2 Площадка № 3) | 0,26 | - |
| Ул. № 3 (Площадка № 2 Площадка № 3) | 0,16 | - |
| Ул. № 4 (Площадка № 2 Площадка № 3) | 0,21 | - |
| Ул № 11 (Площадка № 2 Площадка № 3) | 0,88 | - |
| Ул. № 10 (Площадка № 4 Площадка № 5) | 0,37 | - |
| Продолжение улицы Школьная (Площадка № 4 Площадка № 5) | 0,15 | - |
| Ул. № 7 | 0,20 | - |
| Ул. № 8 |  | 0,28 | - |
| Ул. № 9 | 0,15 | - |
| Ул. Школьная от автодороги 36-020 до ул. Кооперативная | реконструкция | 1, 08 | - |
| Ул. Кооперативная от ул. Школьная до пересечения ул. Завальская и ул. Кооперативная | реконструкция | 0,9 | - |
| 2. | 2. Улицы и автомобильные дороги местного значения | Поселок Нива, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Степная | 0,315 | главная |
| Ул. Заречная | 0,61 | Основная |
| Дорога-проезд от ул. Заречная до ул. Степная | 0,3 | Основная |
| ул. № 1 (площадка № 7 площадка № 10) | 0,41 | Основная |
| Ул. № 2 (площадка № 7 площадка № 10) | 0,16 | Основная |
| ул. № 4 (площадка № 9) | 0,33 | Основная |
| Продолжение ул. Степная (площадка № 9) | 0,29 | Основная |
| Продолжение ул. Заречная (площадка № 9) | 0,3 | Основная |
| ул. № 6 (площадка № 11) | 0,25 | второстепенная |
| ул. № 7 (площадка № 11) | 0,24 | второстепенная |
|  | ул. № 5 (площадка № 11) | 0,33 |  |
| 3. | 3. Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Орловка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| Ул. Школьная | 0,4 | Основная |
| ул. Заречная | 1,2 | Основная |
| Дорога-подъезд к дому № 25 по ул. Школьная | 0,19 | Основная |
| Продолжение ул. Школьная (площадка № 14) | 0,29 | - |
| Продолжение ул. Заречная (площадка № 15) | 0,28 | второстепенная |
| ул. № 1 (площадка № 16) | 0,12 | второстепенная |
| ул. № 2 (площадка № 16) | 0,44 | второстепенная |
|  | ул. № 3 (площадка № 16) | 0,33 | - |
|  | ул. № 4 (площадка № 16) | 0,26 | - |
|  | ул. № 5 (площадка № 16) | 0,25 | - |
|  | Дорога –проезд от а/д «Урал»-Орловка до хоз. двора | реконструкция |  | 0,79 | - |
|  | 4. Улицы и автомобильные дороги местного значения | Поселок Новая Орловка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | Ул. Степная | 0,6 | - |
|  | Ул. Школьная | 0,63 | - |
|  | Продолжение ул.Школьная (площадка № 12) | 0,27 | - |
|  | Ул. № 1 (площадка № 12) | 0,5 | - |
|  | Ул. № 2 (площадка № 12) | 0,28 | - |
|  | Ул. № 6 (площадка № 12) | 0,83 | - |
|  | Продолжение Ул. № 4 (площадка № 13) | 0,12 | - |
|  | Ул. № 5 (площадка № 13) | 0,10 | - |
|  | 5. Улицы и автомобильные дороги местного значения | Посело Запрудный, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|  | Ул. № 1 (площадка № 17) | 0,53 | - |
|  | Ул. № 2 (площадка № 17) | 0,46 | - |
|  | Ул. № Школьная (площадка № 17) | 0,15 | - |
|  | Ул. № 5 (площадка № 17) | 0,32 | - |
|  | Ул. № 6 (площадка № 17) | 0,11 | - |
|  | Ул. № 3 (площадка № 18) | 0,21 | - |
|  | Ул. № 4 (площадка № 18) |  | 0,37 | - |
|  | 6. Автомобильный мост через р. Черновка | на автодороге общего пользования местного значения в восточной части села Черновка | реконструкция | 2033 | 50 м | ширина 8 м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | в селе Черновка, к юго-востоку от существующего кладбища | реконструкция | 2033 | - | расширение на 0,4 | - | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |
| 2. | Кладбище | в поселке Нива к югу от существующего кладбища | реконструкция | 2033 | - | расширение на 0,2 | - |
| 3. | Кладбище | в селе Орловка, к востоку от существующего кладбища | реконструкция | 2033 | - | расширение на 0,1 | - |
| 4. | Кладбище | к западу от поселка Новая Орловка2 | строительство | 2033 | - | 0,2 | - |
| 5. | Кладбище | к северу от поселка Запрудный | строительство | 2033 | - | 0,1 | - |

#### 2.13. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Ящики кабельные | село Черновка на ул. Заречная | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 2 шт. | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Ящики кабельные | село Черновка на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-10, 1 шт. |
| 3 | Ящики кабельные | село Черновка на площадке № 2 | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 1 шт. |
| 4 | Ящики кабельные | село Черновка на площадке № 3 | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 1 шт. |
| 5 | Ящики кабельные | село Черновка на площадке № 4 | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| 6 | Ящики кабельные | село Черновка на площадке № 5 | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 1 шт. |
| 7 | Ящики кабельные | село Черновка на площадке № 6 | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| 8. | Кабель связи | село Черновка на ул. Демидова д. 8а, на ул. Школьная, на ул. Новостроевская, на ул. Тракторная, на ул. Завальская, на ул. Заречная. | строительство | 2033 | 7,3 | - |
| 9. | Автоматическая телефонная станция 50/200 (200/163) | село Черновка на ул. Демидова, 8а | реконструкция | 2033 | - | увеличение емкости на 230 номеров |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Черновка, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилые зоны** | - | 342,836 | 3 | - |
|  | **объекты регионального значения:**  - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Нива, ул.Школьная, 2, на 10 посещений в смену (реконструкция)  **объекты местного значения муниципального района:**  - дошкольное образовательное учреждение в селе Черновка, ул. Школьная, на 80 мест;  - спортивный зал при общеобразовательном учреждении (начального общего образования) в селе Черновка, ул. Новостроевская, 12, площадью пола 174 кв.м. (реконструкция).  **объекты местного значения сельского поселения:**  - канализационная насосная станция в селе Черновка на площадке № 6, производительность 250 м3/сут.;  - канализационная насосная станция в селе Черновка на севере улицы Школьная, производительность 200 м3/сут.;  - шкафной газорегуляторный пункт в селе Орловка, площадка № 16, производительность 220 куб.м./час  - шкафной газорегуляторный пункт в поселке Новая Орловка, площадка № 12, производительность 280 куб.м./час  - шкафной газорегуляторный пункт в поселке Запрудный, площадка № 2, производительность 260 куб.м./час  - комплектная трансформаторная подстанция ТП-209 в поселке Нива, ул. Школьная, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 250кВА (реконструкция);  - комплектная трансформаторная подстанция ТП-803 в поселке Новая Орловка, площадка № 13, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 250кВА (реконструкция);  - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Новая Орловка, Площадка № 12, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 160кВА;  - комплектная трансформаторная подстанция ТП-4308 в поселке Запрудный, Площадка № 18, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 250кВА (реконструкция);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Орловка, ул. Площадка № 16, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 250кВА;  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Орловка, ул. Площадка № 14, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 160кВА;  - комплектная трансформаторная подстанция ТП-607 в селе Черновка, площадка № 4, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 100кВА;  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Черновка, площадка № 6, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 160кВА;  - комплектная трансформаторная подстанция ТП-607 в селе Черновка, ул. Тракторная, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 250кВА;  - ящики кабельные в селе Черновка, ул. Заречная, тип – ЯКГ-20, 2 шт;  - ящики кабельные в селе Черновка, площадка № 1, тип – ЯКГ-10, 1 шт;  - ящики кабельные в селе Черновка, площадка № 2, тип – ЯКГ-20, 1 шт;  - ящики кабельные в селе Черновка, площадка № 3, тип – ЯКГ-20, 1 шт;  - ящики кабельные в селе Черновка, площадка № 4, тип – ЯКГ-20, 2 шт;  - ящики кабельные в селе Черновка, площадка № 5, тип – ЯКГ-20, 1 шт;  - ящики кабельные в селе Черновка, площадка № 6, тип – ЯКГ-20, 2 шт. | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Черновка планируется на следующих площадках:**  - за счет уплотнения существующей застройки размещение 50 усадебных участков, площадью – 8,92 га, общая площадь жилого фонда усадебной застройки – 7500 кв.м., расчетная численность населения – 150 человек;  - на площадке № 1, в северной части села Черновка общей площадью территории – 1,88 га, площадь под жилую застройку 1,80 га, размещение 10 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 1500 кв.м., расчетная численность населения – 30 человек;  - на площадке № 2, в западной части села Черновка общей площадью территории – 4,22 га, площадь под жилую застройку 3,29 га, размещение 21 индивидуального жилого дома, общая площадь жилого фонда составит 3150 кв.м., расчетная численность населения – 63 человек;  - на площадке № 3, в юго-западной части села Черновка общей площадью территории – 5,61 га, площадь под жилую застройку 4,02 га, размещение 26 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 3900 кв.м., расчетная численность населения – 78 человек;  - на площадке № 4, в юго-восточной части села Черновка общей площадью территории – 7,29 га, площадь под жилую застройку 5,09 га, размещение 32 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 4800 кв.м., расчетная численность населения – 96 человек;  - на площадке № 5, в юго-восточной части села Черновка, по ул. Школьной общей площадью территории – 2,13 га, площадь под жилую застройку 2,27 га, размещение 14 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 2100 кв.м., расчетная численность населения – 42 человека;  - на площадке № 6, в северной части села Черновка, по ул. Завальской, общей площадью территории – 9,38 га, площадь под жилую застройку 7,36 га, размещение 47 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 7050 кв.м., расчетная численность населения – 141 человек;  всего в селе Черновка планируется размещение – 200 усадебных участков, общая площадь территории – 29,91 га, общая площадь жилого фонда составит 30 000 кв.м., расчетная численность населения – 600 человек.  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Нива планируется на следующих** площадках:  - за счет уплотнения существующей застройки в центральной части поселка по ул. Степная, размещение 15 усадебных участков, площадью – 2,32 га, общая площадь жилого фонда усадебной застройки – 2250 кв.м., расчетная численность населения – 45 человек;  на площадке № 7, в юго-западной части поселка Нива, общей площадью территории – 3,21 га, площадь под жилую застройку 2,66 га, размещение 16 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 2400 кв.м., расчетная численность населения – 48 человек;  - на площадке № 8, в северо-восточной части поселка Нива, общей площадью территории – 11,55 га, площадь под жилую застройку 9,10 га, размещение 56 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 8400 кв.м., расчетная численность населения – 168 человек;  - на площадке № 9, в западной части поселка Нива, общей площадью территории – 1,45 га, площадь под жилую застройку 1,22 га, размещение 8 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 1200 кв.м., расчетная численность населения – 24 человека;  - на площадке № 10, южной части поселка Нива, общей площадью территории – 6,95 га, площадь под жилую застройку 5,20 га, размещение 33 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 4950 кв.м., расчетная численность населения – 99 человек;  всего в поселке Нива планируется размещение – 128 индивидуальных жилых домов, на общей площади территории – 23,76 га, общая площадь жилого фонда составит 19 200 кв.м., расчетная численность населения – 384 человека.  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Новая Орловка планируется на следующих** площадках:  - за счет уплотнения существующей застройки в западной части поселка по ул. Школьной, размещение 6 усадебных участков, площадью – 0,92 га, общая площадь жилого фонда усадебной застройки – 900 кв.м., расчетная численность населения – 18 человек;  за счет уплотнения существующей застройки в центральной части поселка по ул. Степная, размещение 3 усадебных участков, площадью – 0,59 га, общая площадь жилого фонда усадебной застройки – 450 кв.м., расчетная численность населения – 9 человек;  - на площадке № 11, в северо-западной части поселка Новая Орловка, общей площадью территории – 3,11 га, площадь под жилую застройку 2,76 га, размещение 17 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 2550 кв.м., расчетная численность населения – 51 человек;  - на площадке № 12, в южной части поселка Новая Орловка, общей площадью территории – 15 га, площадь под жилую застройку 8,82 га, размещение 54 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 8100 кв.м., расчетная численность населения – 162 человека;  - на площадке № 13, к северу от поселка Новая Орловка, общей площадью территории – 4,16 га, площадь под жилую застройку 3,78 га, размещение 25 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 3750 кв.м., расчетная численность населения – 75 человек;  всего в поселке Новая Орловка планируется размещение – 105 индивидуальных жилых домов, на общей площади территории – 16,87 га, общая площадь жилого фонда составит 15 750 кв.м., расчетная численность населения – 315 человек.  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Орловка планируется на следующих** площадках  - за счет уплотнения существующей застройки в северной части села по ул. Заречной, размещение 20 усадебных участков, площадью – 3,57 га, общая площадь жилого фонда усадебной застройки – 3000 кв.м., расчетная численность населения – 60 человек;  за счет уплотнения существующей застройки в западной части села по ул. Школьной, размещение 11 усадебных участков, площадью – 1,87 га, общая площадь жилого фонда усадебной застройки – 1650 кв.м., расчетная численность населения – 33 человека;  - за счет уплотнения существующей застройки в центральной части села по ул. Школьной, размещение 34 усадебных участков, площадью – 5,55 га, общая площадь жилого фонда усадебной застройки – 5100 кв.м., расчетная численность населения – 102 человека;  на площадке № 14, в восточной части села Орловка по ул. Школьная, общей площадью территории – 7,58 га, площадь под жилую застройку 6,18 га, размещение 41 индивидуального жилого дома, общая площадь жилого фонда составит 6150 кв.м., расчетная численность населения – 123 человека;  - на площадке № 15, в северо-западной части села Орловка по ул. Заречная, общей площадью территории – 4,1 га, площадь под жилую застройку 3,34 га, размещение 22 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 3300 кв.м., расчетная численность населения – 66 человек;  на площадке № 16, в южной части села Орловка, общей площадью территории – 16,51 га, площадь под жилую застройку 12,22 га, размещение 81 индивидуального жилого дома, общая площадь жилого фонда составит 12 150 кв.м., расчетная численность населения – 243 человека;  всего в селе Орловка планируется размещение – 209 индивидуальных жилых домов, на общей площади территории – 32,73 га, общая площадь жилого фонда составит 31 350 кв.м., расчетная численность населения – 627 человек.  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Запрудный планируется на следующих** площадках  - на площадке № 17, в западной части поселка Запрудный по ул. №1, общей площадью территории – 7,47 га, площадь под жилую застройку 5,22 га, размещение 35 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 5250 кв.м., расчетная численность населения – 105 человек;  - на площадке № 18, в восточной части поселка Запрудный по ул. №2-4, общей площадью территории – 10,82 га, площадь под жилую застройку 9,56 га, размещение 62 индивидуальных жилых домов, общая площадь жилого фонда составит 9 300 кв.м., расчетная численность населения – 186 человек.  всего в поселке Запрудный планируется размещение – 97 индивидуальных жилых домов, на общей площади территории – 14,78 га, общая площадь жилого фонда составит 14 550 кв.м., расчетная численность населения – 291 человек.  Всего в сельском поселении Черновка планируется размещение – 739 усадебных участков, общая площадь жилого фонда составит 147 403 кв.м., численность населения – 3 634 человека, средняя обеспеченность жилищным фондом составит 40,6 кв.м./чел. | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** | - | 4,5654 | 4 | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - бассейн в селе Черновка, ул. Новостроевская, площадью зеркала воды 300 кв.м.;  - спортивный зал в селе Черновка, ул. Новостроевская, площадью 380 кв.м.;  - сельский дом культуры «Восток» в селе Черновка, ул. Новостроевская, 13, на 250 мест (реконструкция);  - досуговый центр в селе Черновка, ул. Комарова, на 240 мест;  - досуговый центр в поселке Нива, ул. Заречная, на 200 мест;  - предприятие бытового обслуживания в селе Черновка, ул. Демидова, на 12 рабочих мест;  - предприятие бытового обслуживания в поселке Нива, ул. Степная, на 5 рабочих мест;  - предприятие бытового обслуживания в селе Орловка, ул. Школьная, на 5 рабочих мест;  - здание администрации сельского поселения в селе Черновка по ул. Новостроевская на 10 рабочих мест (реконструкция);  - автоматическая телефонная станция 50/200 (200/163), в селе Черновка, ул. Демидова 8а (реконструкция, увеличение мощности на 230 номеров);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Черновка, ул. Центральная, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 160кВА;  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Черновка, ул. Новостроевская, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 160кВА;  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Черновка, ул. Комарова, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 400кВА.  **объекты местного значения муниципального района:**  - многофункциональный центр дошкольного образования в селе Черновка, ул. Кооперативная, на 100 мест. | | | |
| **Производственная зона** | - | 16,5661 | 3 | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Черновка, ул. Новостроевская, с прачечной на 110 кг белья в смену, химчисткой на 10 кг вещей в смену, баней на 25 мест. | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | - | 131,3865 | 2 |  |
|  | **объекты регионального значения:**  - трассовый пункт Самарского областного центра медицины катастроф на аварийно-опасном участке автодороги федерального значения М-5 «Урал» в селе Черновка на автодороге М-5 «Урал» 1072-1081 км, площадью 0,3 га.  **объекты местного значения сельского поселения:**  - пожарный пирс на реке Черновка, к западу от села Орловка, площадка 12х12 метров;  -канализационно-очистные сооружения в селе Черновка, к северо-востоку от села Черновка, производительностью 700 куб.м./сут;  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Черновка, в районе очистных сооружений, ТП-10/0,4кВ, 1 Х 63кВА-1шт. | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | - | 255,3359 | 2 | 300 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - канализационная насосная станция в селе Черновка на площадке №5, Производительность 35 м3/сут.;  - водозабор в селе Черновка, увеличение производительности на 542 куб.м./сут., в 5 км от села Черновка в сторону села Орловка (реконструкция);  - водозабор в поселке Запрудный, производительностью 179 куб.м./сут., на северо-западе поселка;  - водонапорная башня в поселке Запрудный, 50 куб.м./сут., на юго-западе поселка;  - водонапорная башня в поселке Новая Орловка, 50 куб.м./сут., на юго-западе поселка.  - пожарный пирс на пруду в юго-восточной части поселка Нива, площадка 12х12 метров;  - водозабор в поселке Нива, увеличение производительность 179 куб.м./сут., на юго-востоке, за границей поселка (реконструкция). | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** | - | 72,6302 | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - спортивная детская площадка в селе Черновка, ул. Комарова, площадью 0,3 га;  - спортивная детская площадка в поселке Нива, ул. Заречная, площадью 0,2 га;  - спортивная детская площадка в селе Орловка, ул. Школьная, площадью 0,2 га;  - сквер в селе Черновка по ул. Новостроевская, площадью 0,25 га (реконструкция);  - сквер в селе Черновка по ул. Завальская, площадью 0,61 га;  - аллея в селе Черновка, по ул. Кооперативная, площадью 1,22 га;  - парк в селе Черновка по ул. Новостроевская, площадью 0,51 га;  - парк в поселке Нива, по ул. Степная, площадью 1,52 га;  - водозабор в поселке Новая Орловка, производительностью 165 куб.м./сут., на юго-востоке поселка;  - комплектная трансформаторная подстанция ТП-210 в поселке Нива, ул. Степная, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 400кВА (реконструкция);  - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Нива, Площадка № 8, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 160кВА;- комплектная трансформаторная подстанция ТП-208 в селе Черновка, ул. Завальская, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 160кВА (реконструкция);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Черновка, ул. Новостроевская, ТП-10/0,4 кВ, 1 Х 250кВА;  - шкафной газорегуляторный пункт в поселке Нива, площадка № 8, производительность 150 куб.м./час. | | | |
| **Зона лесов** |  |  |  |  |
| **Зоны специального назначения** | - | 3,0119 |  | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - кладбище в селе Черновка к юго-западу от существующего кладбища, расширение на 0,4 га (реконструкция);  - кладбище в поселке Нива к югу от существующего кладбища, расширение на 0,2 га (реконструкция);  - кладбище в селе Орловка к востоку от существующего кладбища, расширение на 0,1 га (реконструкция);  - кладбище в поселке Новая Орловка, к западу от поселка, площадью 0,2 га;  - кладбище в поселке Запрудный, к северу от поселка, площадью 0,1 га. | | | |